

附件：第 3 次公告招商文件及投資契約(草案)-修正公告

「臺灣印刷探索館觀光工廠 OT 案」

第 3 次公告招商文件及投資契約草案修正公告

建議修正對照表

文件名稱	第 3 次原公告條文內容	建議第 3 次修正內容	修正說明
招商文件	1.11 申請文件遞送截止日 民國 111 年 8 月 <u>2</u> 日 17 時。	1.11 申請文件遞送截止日 民國 111 年 8 月 <u>8</u> 日 17 時。	由於本案招商文件內容有部分修正，因此建議延長公告時間至 8 月 8 日，以利廠商準備。
招商文件	4.7.1 對本招商文件內容有疑義者，應於民國 111 年 7 月 <u>11</u> 日 17 時以前(遇假日順延)，以書面向執行機關請求釋疑（詳附件 9），逾期概不受理。執行機關對於前述疑義之處理結果，將以中文書面函覆，並公告於執行機關網站 https://www.ppmof.gov.tw 。 4.7.2 執行機關之回覆應以書面為之，回覆之期限為民國 111 年 8 月 <u>2</u> 日以前。若涉及變更或補充本招商文件內容者，執行機關應另行公告，並視需要延長截止收件期限。	4.7.1 對本招商文件內容有疑義者，應於民國 111 年 7 月 <u>15</u> 日 17 時以前(遇假日順延)，以書面向執行機關請求釋疑（詳附件 9），逾期概不受理。執行機關對於前述疑義之處理結果，將以中文書面函覆，並公告於執行機關網站 https://www.ppmof.gov.tw 。 4.7.2 執行機關之回覆應以書面為之，回覆之期限為民國 111 年 8 月 <u>8</u> 日以前。若涉及變更或補充本招商文件內容者，執行機關應另行公告，並視需要延長截止收件期限。	由於本案招商文件內容有部分修正，因此建議延長釋疑期限至 7 月 15 日、公告時間延長至 8 月 8 日，以利廠商準備。

附件：第 3 次公告招商文件及投資契約(草案)-修正公告

文件名稱	第 3 次原公告條文內容	建議第 3 次修正內容	修正說明
招商文件	6.1.1 本案於民國 111 年 8 月 2 日 17 時截止收件後，於民國 111 年 8 月 3 日上午 10 時假本廠 203 會議室進行申請人資格文件資格審查，參加資格文件審查之每一申請人人數限制為 2 人以內，並得自行選擇是否到場。	6.1.1 本案於民國 111 年 8 月 8 日 17 時截止收件後，於民國 111 年 8 月 9 日上午 10 時假本廠 203 會議室進行申請人資格文件資格審查，參加資格文件審查之每一申請人人數限制為 2 人以內，並得自行選擇是否到場。	由於本案招商文件內容有部分修正，因此建議延長公告時間至 8 月 8 日，以利廠商準備。 資格審查時間配合延至 8 月 9 日。
招商文件	6.3.1 相關甄審作業預定時間表	6.3.1 相關甄審作業預定時間表	相關甄審作業預定時間表，配合前述延長時間修正。
招商文件	無	<p><u>7.1.6 形象識別標誌同意授權使用</u> <u>民間機構提出申請，經執行機關同意後，授權予民間機構使用「臺灣印刷探索館」之形象識別標誌及現有圖資，其收費如下：</u></p> <p><u>1. 當年度總營業收入未達新臺幣 300 萬元，收取授權權利金 5,000 元。</u></p> <p><u>2. 當年度總營業收入為新臺幣 300 萬元以上未達 500 萬元，收取授權權利金 10,000 元。</u></p> <p><u>3. 當年度總營業收入為新臺幣</u></p>	111 年 5 月 6 日第三次公告招商說明會後，考量廠商意見確有其必要性，可增加廠商投資誘因及提升本案營運成效。故建議於第 7 章政府承諾事項內，新增條文。

附件：第 3 次公告招商文件及投資契約(草案)-修正公告

文件名稱	第 3 次原公告條文內容	建議第 3 次修正內容	修正說明
		<p><u>500 萬元以上未達 1,000 萬元，收取授權權利金 20,000 元。</u></p> <p><u>4. 當年度總營業收入為新臺幣 1,000 萬元以上，收取授權權利金 30,000 元。</u></p>	
招商文件	無	<p><u>7.1.7 協助進行導覽解說人員培訓</u></p> <p><u>經民間機構提出申請，執行機關同意提供 48 小時進行導覽解說人員培訓、DIY 商品製作等教育訓練課程，俾利提升本案服務品質。</u></p>	111 年 5 月 6 日第三次公告招商說明會後，考量廠商意見確有其必要性，可增加廠商投資誘因及提升本案營運成效。故建議於第 7 章政府承諾事項內，新增條文。
招商文件	無	<p><u>7.1.8 網路行銷粉絲頁同意授權使用</u></p> <p><u>民間機構提出申請，經執行機關同意後，授權予民間機構使用網路行銷粉絲頁(如：FB 粉絲頁、IG 粉絲頁、我的商家…等)並具有共同管理權限。</u></p>	111 年 5 月 6 日第三次公告招商說明會後，考量廠商意見確有其必要性，可增加廠商投資誘因及提升本案營運成效。故建

附件：第 3 次公告招商文件及投資契約(草案)-修正公告

文件名稱	第 3 次原公告條文內容	建議第 3 次修正內容	修正說明
			議於第 7 章政府承諾事項內，新增條文。
招商文件	無	<u>7.1.9 一樓大廣場及 B 棟頂樓停車場同意租用</u> <u>民間機構提出申請，經執行機關同意後，民間機構得租用本廠一樓大廣場及 B 棟頂樓停車場，其收費及使用辦法另由執行機關訂定。</u>	111 年 5 月 6 日第三次公告招商說明會後，考量廠商意見確有其必要性，可增加廠商投資誘因及提升本案營運成效。故建議於第 7 章政府承諾事項內，新增條文。
投資契約（草案）	無	<u>5.4.6 形象識別標誌同意授權使用</u> <u>乙方提出申請，經甲方同意後，授權予乙方使用「臺灣印刷探索館」之形象識別標誌及現有圖資，其收費如下：</u> <u>1. 當年度總營業收入未達新臺幣 300 萬元，收取授權權利金 5,000 元。</u> <u>2. 當年度總營業收入為新臺幣 300 萬元以上未達 500 萬元，</u>	111 年 5 月 6 日第三次公告招商說明會後，考量廠商意見確有其必要性，可增加廠商投資誘因及提升本案營運成效。故建議於第 7 章政府承諾事項

附件：第 3 次公告招商文件及投資契約(草案)-修正公告

文件名稱	第 3 次原公告條文內容	建議第 3 次修正內容	修正說明
		<u>收取授權權利金 10,000 元。</u> <u>3. 當年度總營業收入為新臺幣 500 萬元以上未達 1,000 萬元，收取授權權利金 20,000 元。</u> <u>4. 當年度總營業收入為新臺幣 1,000 萬元以上，收取授權權利金 30,000 元。</u>	內，新增條文。
投資契約(草案)	無	<u>5.4.7 協助進行導覽解說人員培訓</u> <u>經乙方提出申請，甲方同意提供 48 小時進行導覽解說人員培訓、DIY 商品製作等教育訓練課程，俾利提升本案服務品質。</u>	111 年 5 月 6 日第三次公告招商說明會後，考量廠商意見確有其必要性，可增加廠商投資誘因及提升本案營運成效。故建議於第 7 章政府承諾事項內，新增條文。
投資契約(草案)	無	<u>5.4.8 網路行銷粉絲頁同意授權使用</u> <u>乙方提出申請，經甲方同意後，授權予乙方使用網路行銷粉絲頁(如：FB 粉絲頁、IG 粉絲頁、我的商家…等)並具有共同管理權限。</u>	111 年 5 月 6 日第三次公告招商說明會後，考量廠商意見確有其必要性，可增加廠商投資誘因

附件：第 3 次公告招商文件及投資契約(草案)-修正公告

文件名稱	第 3 次原公告條文內容	建議第 3 次修正內容	修正說明
			及提升本案營運成效。故建議於第 7 章政府承諾事項內，新增條文。
投資契約（草案）	無	<u>5.4.9 一樓大廣場及 B 棟頂樓停車場同意租用</u> <u>乙方提出申請，經甲方同意後，民間機構得租用本廠一樓大廣場及 B 棟頂樓停車場，其收費及使用辦法另由甲方訂定。</u>	111 年 5 月 6 日第三次公告招商說明會後，考量廠商意見確有其必要性，可增加廠商投資誘因及提升本案營運成效。故建議於第 7 章政府承諾事項內，新增條文。